

Ingénierie Habitat-Santé & VOC



Prévenir les crises sanitaires et juridiques liées à l'habitat dégradé — avant l'irréversibilité.

COMMUNES

EPCI

OPAH-RU

PIG

HABITAT INDIGNE

Plus de 10 ans d'expérience opérationnelle en collectivités territoriales franciliennes — logement, prévention santé, ingénierie de projet.

L'ENJEU

Une copropriété dégradée ne se voit pas toujours — les signaux s'accumulent pendant des années avant de devenir une crise. Orbis Territoires aide la collectivité à les détecter en amont : identifier les situations à risque sanitaire et juridique, hiérarchiser les priorités d'intervention et activer les dispositifs adaptés — avant que l'urgence ne dicte les décisions.

RISQUE SANITAIRE

- Saturnisme, insalubrité
- Humidité, précarité énergétique
- Contentieux habitat indigne

RISQUE POLITIQUE

- Médiatisation d'une crise
- Inertie reprochée aux élus
- Pression des habitants

RISQUE FINANCIER

- Interventions tardives coûteuses
- Fenêtres POPAC/ANAH manquées
- Procédures lourdes et longues

PRESTATIONS

Observation & Données territoriales

- Veille et Observation des Copropriétés (VOC) — impayés, défauts d'entretien, sécurité des parties communes
- Exploitation des données territoriales : INSEE, ARS, SCHS — traduction en indicateurs décisionnels
- Cartographie et hiérarchisation des risques par gradient de fragilité (OPAH, POPAC)

Analyse sanitaire & sociale

- Croisement données sociales et signalements : saturnisme, humidité, précarité énergétique
- Repérage des situations de sur-occupation et de précarité administrative

Coordination institutionnelle

- Coordination des instances de prévention des expulsions (CCAPEX)
- Interface avec les opérateurs : SOLIHA, bailleurs sociaux, Conseil Départemental, ARS
- Cadrage stratégique Ville – Intercommunalité – Bailleurs : scénarios incitatif vs coercitif

LIVRABLES REMIS

→ État des lieux habitat-santé territorial

10 à 15 p. · Word/PDF

→ Cartographie VOC par gradient de fragilité

HTML interactif + Excel structuré

→ Plan d'actions habitat-santé

6 à 10 p. · Word/PDF · 24 mois · 4 axes

→ Note à l'attention des élus

2 à 3 p. · Prête à présenter en Conseil municipal